

*U Rijeci, 23. lipnja 2022. godine*

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**I**

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-408/13**

Dužnik: **Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a, OIB: 01295043080**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. prosinca 2021. godine i Zaključku o prodaji od 28. prosinca 2021. godine nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

- **k.č.br. 1159** DOLNJE SELO, površine 625 m<sup>2</sup> odnosno Pašnjak površine 625 m<sup>2</sup> k.o. Šmrika, upisano u zk.ul. 518,
- **k.č.br. 1156/1** DOLNJE SELO, površine 965 m<sup>2</sup> odnosno šuma površine 965 m<sup>2</sup> k.o. Šmrika, upisano u zk.ul. 1313,
- **k.č.br. 1157** DOLNJE SELO, površine 102 m<sup>2</sup> odnosno šuma površine 102 m<sup>2</sup> k.o. Šmrika, upisano u zk.ul. 1313,

**prodane su putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom**, te je Trgovački sud u Rijeci dana 20. travnja 2022. godine donio Rješenje o dosudi predmetnih nekretnina kupcu – **MULTIPLIKATOR d.o.o., Rijeka, Tina Ujevića 26, OIB: 98221307726** za iznos od **431.137,73 kn.**

Nadalje, dana 31. svibnja 2022. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak o predaji predmetnih nekretnina kupcu nakon što je isti položio kupovninu u cijelosti.

**Stečajni upravitelj ovdje napominje kako su navedene nekretnine u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bile u fiducijarnom vlasništvu Zekić d.o.o. ali je stečajni upravitelj u parničnom postupku radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji iste uspio osloboditi tereta tog razlučnog prava i tako omogućiti da se cijeli navedeni iznos kupovnine podijeli stečajnim vjerovnicima.**

**Tako će stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda biti namireni u cijelosti, a stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda djelomično, a kojom isplatom će u cijelosti biti**

**namireno i razlučno pravo na pokretninama koje ima RH, Ministarstvo financija, POREZNA UPRAVA.**

2) Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. prosinca 2021. godine pokretne stečajnog dužnika trebale su se prodavati na javnoj dražbi.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj dana 21. prosinca 2021. godine zajedno sa predstavnikom Zekić d.o.o.-a popisao pokretne koje su se nalazile u njegovu posjedu, te je dogovorio izmještanje sa istim.

Međutim prilikom dogovora o izmještanju istih i sam najveći vjerovnik stečajnog dužnika i predstavnici pravne osobe koja je pokretne trebala preuzeti i uskladištiti do javne dražbe i sam stečajni upravitelj zaključili su da bi nastali troškovi vezani uz takav način prodaje bili veći od same vrijednosti tih pokretnina, čija je vrijednost nakon demontaže i skladištenja kod Zekić d.o. o. bitno niža od procijenjene.

Stoga je navedeni najveći vjerovnik ponudio da sam proba naći eventualno zainteresirane kupce, međutim nitko uopće nije bio zainteresiran za kupovinu istih.

Stečajni upravitelj napominje da je na bolovanju koje još uvijek traje neprekidno od početka prosinca 2021. godine i kao dokaz prilaže i doznake za bolovanje za mjesec svibanj 2022. godine.

Dokaz: doznake bolovanja za svibanj 2022. godine, u privitku

## **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

1. Stečajni upravitelj zaprimio je dana 7. prosinca 2021. godine tužbu tužitelja Zekić d.o.o., Viškovo radi stjecanja bez osnove, a koji postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem P-482/2021. Stečajni upravitelj je putem punomoćnika odvjetnika Marka Zagorca podnio odgovor na tužbu u ovom parničnom predmetu.

U ovoj pravnoj stvari zakazano je pripremno ročište za 13. rujna 2022. godine.

**Zekić d.o.o. kao najveći stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u svojoj ponudi za razrješenje svih spornih odnosa radi ubrzanja zaključenja ovog stečajnog postupka nudi nagodbu i u ovom parničnom postupku, a koja ponuda je prilog pod rednim brojem II. 2.2. ovog izvješća.**

Njegova ponuda je ujedno i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

2. Stečajni upravitelj zaprimio je Opomenu Ministarstva financija - porezne uprave od 11. svibnja 2022. godine za iznos od 13.694,51 kn na ime naplate sudskih pristojbi, članarine HGK, doprinose za mirovinsko, zdravstveno osiguranje i zapošljavanje.

Pošto je iz opomene nejasno na koji period se zaduženja odnose, stečajni upravitelj poslao je zahtjev Poreznoj upravi za specifikacijom predmetnog potraživanja. Do dana pisanja ovog izvješća nadležno tijelo nije se očitovalo.

## **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjene.

#### **1.4. Izgledi za nastavak poslovanja**

Nema promjene.

#### **1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika - pokretnina stečajnog dužnika i okončanja parnice po tužbi Zekić d.o.o.

#### **1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava**

U prethodnim izvješćima stečajni upravitelj je detaljno iznio i opisao naknadne prijave tražbina.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. NEKRETNINE: - sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene i to:**

1. kč.br. 1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi pašnjak Dolnje Selo, površine 625m<sup>2</sup>
2. kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 965 m<sup>2</sup>
3. kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 102 m<sup>2</sup>,  
**unovčene su za iznos od 431.137,73 kn**
4. kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m<sup>2</sup>, kuća Dolnje Selo površine 145m<sup>2</sup>, Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m<sup>2</sup> - Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to detaljno opisano u ranijim izvješćima, za kupovninu u iznosu od **770.068, 45 kn.**

#### **2.2. POKRETNINE**

Pokretnine stečajnog dužnika, a zbog opisanog u točki I.1.2) ovog izvješća i nakon što su

unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika **pa je izvjesno da će se stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiriti u cijelosti, a vjerovnici drugog višeg isplatnog reda djelomično, ponudio je otkupiti Zekić d.o.o. na način kako predlaže u svom prijedlogu upućenom stečajnom upravitelju putem elektronske pošte.**

*Dokaz: Preslika ponude Zekić d.o.o. u kojoj je i isti predložio sazivanje skupštine, u privitku*

### **2.3. Unovčenje stečajne mase**

Sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene, a kako je to opisano u ranijim točkama ovog izvješća dok će se pokretnine prodavati ovisno o Odlukama skupštine vjerovnika **čije održavanje predlažem u ovom izvješću po točkama dnevnog reda kako je navedeno u točki III. ovog izvješća.**

### **2.4. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se još sastoji od pokretnina navedenim u točki II.2.2. ovog Izvješća, a detaljno opisanih u prethodnim izvješćima.

### **2.5. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

### **2.6. Izlučni vjerovnici**

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

### **2.7. Vjerovnici stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase, a koji su navedeni i u Obračunu troškova od 6. ožujka 2018. godine su :

**1. knjigovodstveni servis** na ime vođenja poslovnih knjiga  
stečajnog dužnika u iznosu od:

**15.000,00 kn**

**2. Odvjetnik Marko Zagorac** iz Rijeke koji je zastupao stečajnog dužnika:

- u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-130/2017, a radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda – tuženika Zekić d.o.o., Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima, gdje je odvjetnik naplatio od tuženika svoj pripadajući parnični trošak

- pred Financijskom agencijom, Inspektoratu rada  
te izdao račun u iznosu od za pružene usluge **1.750,00 kn**

- u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-482/2021 tužitelja Zekić d.o.o., Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887 radi stjecanja bez osnove koji postupak je još u tijeku za koje zastupanje odvjetnik još nije izdao račun

**3. Vigos d.o.o. Rijeka** – na ime izrade elaborata procjene vrijednosti  
– pokretnina u iznosu od : **5.000,00 kn**

**4. Vještak** građevinske struke Neven Čačić – na ime izrade elaborata oznake 292-12-15  
**3.000,00 kn**

**5. Financijska agencija**  
- troškovi provođenja elektroničke javne dražbe za nekretninu upisanu u  
zk.ul.1312 k.o. Šmrika **2.100,00 kn**

- troškovi provođenja elektroničke javne dražbe za nekretnine k.č.br. 1159, k.č.br.  
1156/1, k.č.br. 1157 sve k.o. Šmrika **700,00 kn**  
(plaćeno po računu broj 341-0422-000009 od 14.4.2022. godine koji se prilaže)

– troškovi po računima 28-0116-0076553 i 77-0517-0475999 **130,00 kn**

**6. Sudske pristojbe u parničnim predmetima**  
– Trgovački sud u Rijeci poslovni broj P-130/2017 **7.600,00 kn**  
- Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj P-482/2021 **1.974,33 kn**

**7. Komunalna naknada u neutvrđenom iznosu za nekretnine stečajnog dužnika**

**8. Trgovački sud u Rijeci izvršio je prijenos sredstava koji se vodio pod karticom ovog predmeta na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od **84.716,07 kuna**, te je sa žiro računa stečajnog dužnika zaplijenjen ukupni iznos od **13.833,35 kuna** od strane:**

- ovrhovoditelja Vladimira Pečarića na ime neisplaćene plaće,
- naknada za uređenja voda,
- bankarske naknade
- naknada temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

Nadalje dana 20. svibnja 2022. godine izvršena je zapljena iznosa od **534,18 kn** od strane HEP ELEKTRE d.o.o. Rijeka

*Prilog: -Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje*

**9.** Uz navedeno pod 1-7 predvidivi troškovi stečajnog postupka su i nagrada i stvarni troškovi stečajnog upravitelja, a koji će ovisi o visini postignute cijene za pokretne stečajnog dužnika.

Za nekretninu kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika koja je ranije prodana za iznos od 770.068,45 kn bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosila je **81.605,47 kn**.

**Napominje se kako će se nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika u cijelosti u završnom računu točno precizirati sve obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka koji će do tada biti dospjeli.**

## **2.8. Radnici stečajnog dužnika**

Vladimir Pečarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika zaključio je dana 28. prosinca 2015. godine sa stečajnim upraviteljem sporazumni raskid Ugovora o radu, s obzirom da je istom prekinuto bolovanje dana 26. listopada 2015. godine, te isti više nije bio na teret HZZO-a.

## **III. PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

**Kako je u ovom izvješću prethodno opisivano stečajni upravitelj zaprimio je od punomoćnika Zekić d.o.o. prijedlog za riješenje svih spornih situacija, te se stoga predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:**

- 1. Odlučivanje o prijedlogu Zekić d.o.o. da mu se prodaju sve preostale pokretne izuzev vozila RENAULT, Kango po cijeni od 10.000,00 kn s uključenim PDV-om.**
- 2. Odlučivanje o prijedlogu Zekić d.o.o. da se vozilo RENAULT, Kango ponudi Vladimiru Pečariću kao vjerovniku prvog višeg isplatnog reda uz prijeboj s dijelom tražbine istog po osnovu tog statusa stečajnog vjerovnika.**
- 3. Odlučivanje o prijedlogu Zekić d.o.o. za sklapanje nagodbe po njegovoj tužbi protiv stečajnog dužnika koja se parnica vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem P-482/2021.**
- 4. Razno.**

Prijedlozi stečajnog upravitelja:

Ad 1. dnevnog reda stečajni upravitelj predlaže da se prihvati prijedlog stečajnog vjerovnika Zekić d.o.o. jer su predmetne pokretne nakon demontaže bitno izgubile na vrijednosti i mišljenja sam nakon pregleda istih i njihovog slikanja, te dosadašnjeg ne pokazanog interesa za kupnju od bilo kojeg potencijalnog kupca iste ni ne bi mogle biti prodane po višoj cijeni. Predlažem stoga da skupština vjerovnika donose odluku:

**Pokretnine stečajnog dužnika izuzev vozila RENAULT, Kango prodat će se Zekić d.o.o. kao cjelina po cijeni od 10.000,00 kn s uključenim PDV-om.**

Ad 2. dnevnog reda predlažem da se prihvati prijedlog Zekić d.o.o. i vozilo RENAULT, Kango ponudi na prodaju Vladimiru Pečariću. To iz razloga jer se isto vozilo po novim saznanjima stečajnog upravitelja nalazi u posjedu istog i isti se navodno njime i koristi. Predlažem stoga da skupština vjerovnika donese odluku:

**Vozilo RENAULT, Kango ponudit će se na prodaju Vladimiru Pečariću.**

Ad 3. dnevnog reda predlažem da se prijedlog Zekić d.o.o. samo djelomično prihvati i to na način da se istom prizna zakupnina u iznosu od 500 EUR-a mjesečno od dana kada se pokretnine nalaze u njegovom skladištu, kao i da mu se prizna 10.000,00 kn s uključenim PDV-om na ime troškova iseljenja tih pokretnina.

To iz razloga jer se tužbom istog opisanom ranije u ovom izvješću i prethodnom izvješću traži plaćanje iznosa od preko 55.000, 00 EUR-a.

Iako sam mišljenja da tužba nije osnovana i da stečajni dužnik ima dobre pravne osnove i za protutužbu činjenica je da će ako se spor ne riješi nagodbom isti trajati još dugo vremena zbog složenosti pravne problematike.

Sve do pravomoćnog završetka parnice stečajni vjerovnici (pa ni stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda) neće se moći namiriti jer će opreza radi trebati rezervirati sredstva sve do pravomoćnog okončanja parnice.

Osim toga, s obzirom na činjenicu da je Zekić d.o.o. stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u postotku od 93 % te bi isplatom iznosa po predloženoj nagodbi i njegova utvrđena tražbina kao stečanog vjerovnika bila umaljena za 93 % isplaćenog mu iznosa po sklopljenoj nagodbi smatram da nagodbu treba prihvatiti kako sam predložio.

Time se osigurava isplata iznosa vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u 100 % iznosu, a Zekić d.o.o. i ovako je stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u postotku od oko 93% pa bi mu isplaćeni iznos po sklopljenoj nagodbi ionako trebalo isplatiti kao stečajnom vjerovniku u postotku od oko 93%. Dakle novčana razlika je minorna i za isplatu ostalih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji će biti ukupno namireni u iznosu od oko 7%.

Slijedom navedenog predlažem da skupština vjerovnika donese odluku:

**Odobrava se stečajnom upravitelju da sa stečajnim vjerovnikom Zekić d.o.o. sklopi nagodbu u parničnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem P-482/21 na način da se stečajni dužnik obvezuje isplatiti Zekić d.o.o. plaćanje iznosa zakupnine po cijeni od 500 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti mjesečno od momenta od kada se pokretnine nalaze u njegovom skladištu pa do dana donošenja ove odluke kao i da se istom isplati iznos od 10.000,00 kn s uključenim PDV-om, pod uvjetom da se u navedenom parničnom postupku Zekić d.o.o. odrekne tužbenog zahtjeva.**

Ako bi skupština vjerovnika donijela predložene odluke odmah po realizaciji istih mogao bih izraditi završni račun i završni diobeni popis, te predložiti sudu održavanje završnog ročišta.

Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda izvjesno bi bili namireni u 100% iznosu, a djelomično bi bili namireni i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

Namirenjem u 100% iznosu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda među kojima je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava prestaje i razlučno pravo na pokretninama navedenog vjerovnika.

**Stečajni upravitelj  
Zinko Grgurić**